

4. Areal- und Zonenplanstatistik

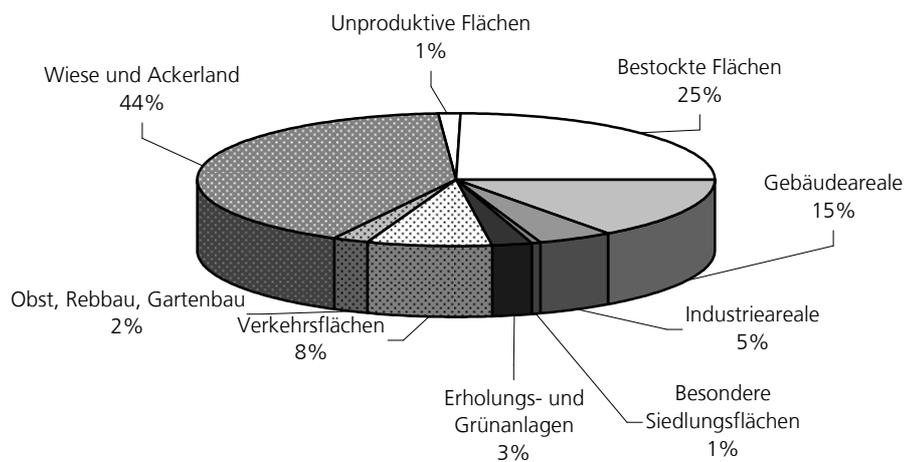
Arealstatistik

Erhebungsjahr	1984*	1996*	2008**	Änd. 96/08
	Fläche ha	Fläche ha	Fläche ha	%
Siedlungsgebiet	694	762	826	8
Gebäudeareale	319	365	408	12
Industriearale	77	96	122	27
Besondere Siedlungsflächen	33	22	15	-32
Erholungs- und Grünanlagen	58	62	70	13
Verkehrsflächen	207	217	211	-3
Nichtbaugebiet	2'049	1'976	1'910	-3
Landwirtschaftliche Nutzflächen				
Obst, Rebbau, Gartenbau	80	67	55	-18
Wiese und Ackerland	1'256	1'176	1'117	-5
Unproduktive Flächen	22	28	34	21
Bestockte Flächen	660	677	667	-1
Gewässer	31	28	37	32
Gesamtfläche	2'743	2'738	2'736	0
Einwohner	20'837	22'030	23'116	5
Dichte E/ha	7.6	8.0	8.4	5.0
Dichte E/ha innerhalb Siedlungsgebiet°	29.6	28.5	27.6	-3.1

Quelle: * BFS, Arealstatistik 1992/97, ** BFS, Arealstatistik 2004/09

° Annahme ausserhalb Baugebiet: 313 Einwohner

Flächenanteile 2008



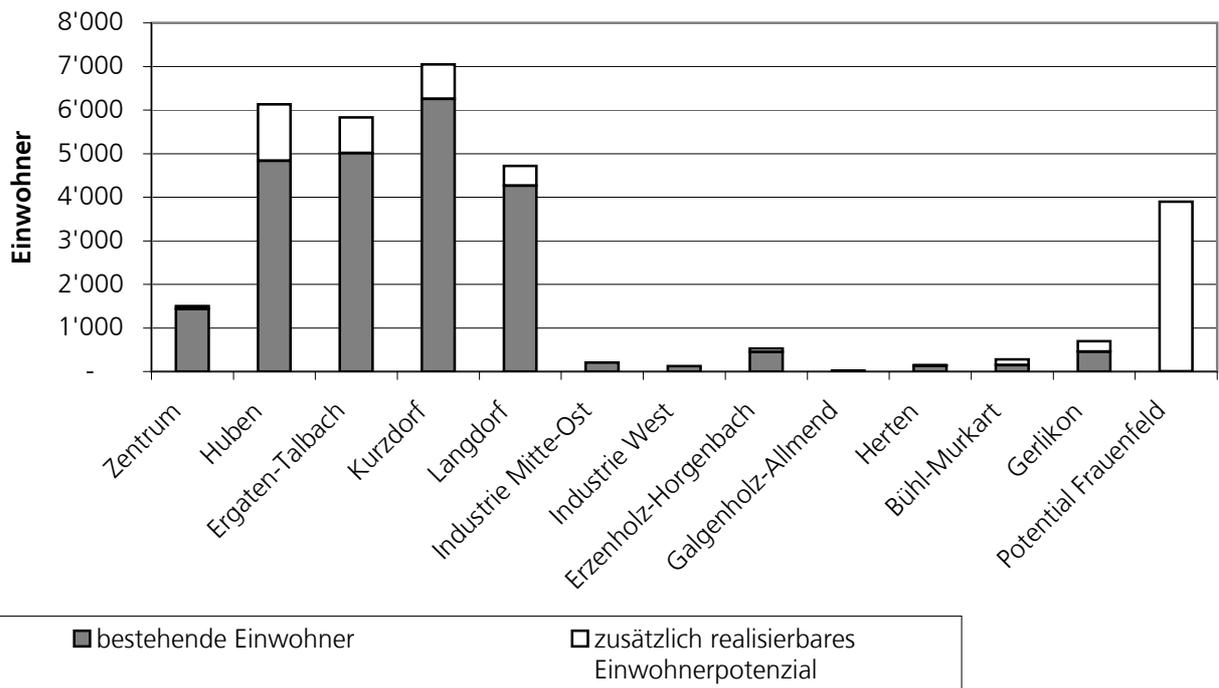
Zonenflächen

		Fläche in ha		
		überbaut	unüberbaut	Total
Altstadtzone	A	3.89		3.89
Vorstadtzone	V3/4/5	2.79		2.79
Stadtkernzone	SK	9.21	0.14	9.35
Kernzonen Kurzdorf und Langdorf	K	37.54	3.66	41.20
Dorfzone	D			
Zone für Gewerbe u. Kleinindustrie	G	37.75	10.19	47.94
Industriezone	I	72.52	25.64	98.16
Öffentliche Zonen	OeB/A/M	97.14	7.95	105.09
Spezialzonen	Cp, Fg, PZ	9.10	1.08	10.18
Total Baugebiet		589.54	96.16	685.70
Nichtbaugebiet (Lw, Rb, FhS, FhL, Ns, Wa, Fo)		0.00	2'050.30	1'262.57
Nichtbaugebiet (Wald, Verkehr, Gewässer)		0.00	0.00	788.69

Quelle: Stand der Erschliessung 2009

Einwohnerpotential nach statistischen Kreisen (Stand der Erschliessung 2009)

Potential aufgrund unüberbauter Flächen



Geschützte Natur- und Kulturobjekte

Magerbiotope / Trockenbiotope / Thurvorland	ha	61.7
Übergangsgebiete (Pufferbereiche)	ha	7.8
Auenwälder	ha	111.3
Feuchtgebiete	ha	35.0
Baumgruppen und parkähnliche Anlagen	ha	12.0
Alleen, Baumreihen	km	14.4
Hecken, Feld- und Ufergehölze	km	25.4
Einzelbäume	Stk.	26
Häuserbestand	Stk.	3'767
Schützenswerte Bauten	Stk.	308
Geschützte Bauten	Stk.	40

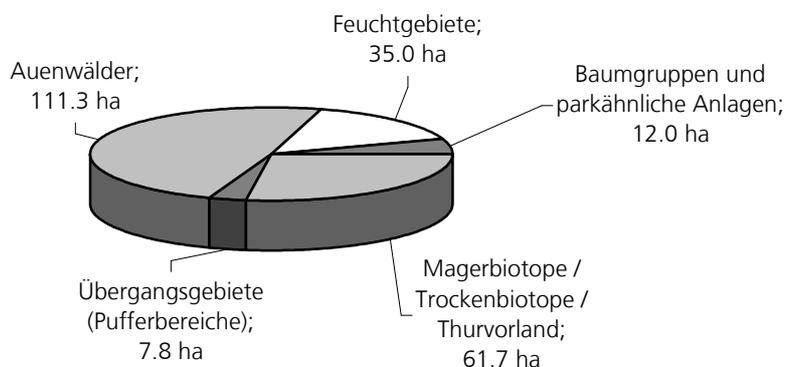
Quelle: Schutzplan 1999 und Richtplan Kulturgüter, Stadt Frauenfeld

Der landschaftlichen Entwicklung zuführen

Extensivierung von Wiesen und Weiden	ha	124.8
Ergänzung / Neupflanzung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockungen	km	16.3
Erhaltung von Hochstammobstbäumen	Stk.	2'900
Ergänzung / Neupflanzung von Hochstammobstbäumen	ha	21.5
Alleen, Baumreihenpflanzungen	km	21.6

Quelle: Richtplan Natur und Landschaft 1999, Stadt Frauenfeld

Naturobjekt-Flächen



Kulturobjekte

