

4. Areal- und Zonenplanstatistik

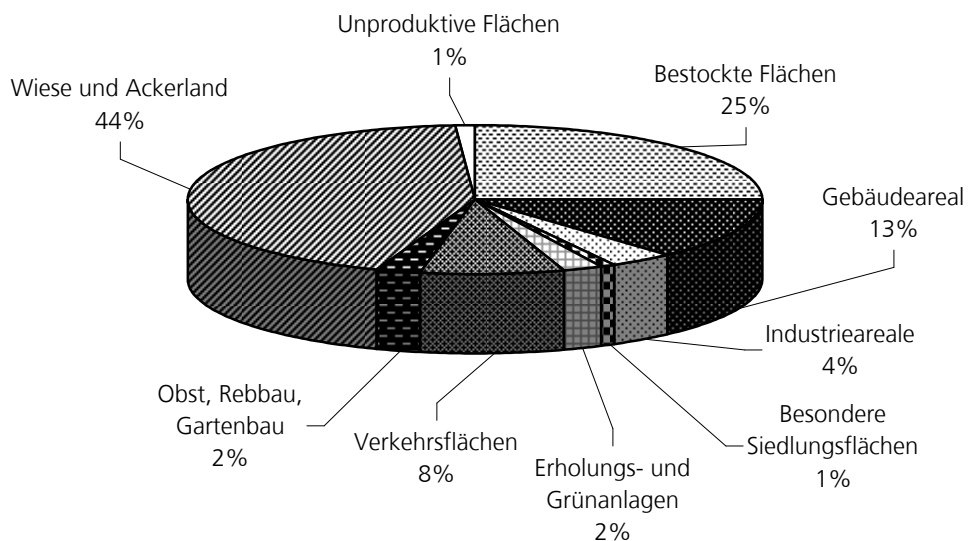
Arealstatistik

Erhebungsjahr	*1949	1984**	1996**	Änd. 84/96
	Fläche ha	Fläche ha	Fläche ha	%
Siedlungsgebiet	329	694	762	10
Gebäudeareal		319	365	14
Industriiareale		77	96	25
Besondere Siedlungsflächen		33	22	-33
Erholungs- und Grünanlagen		58	62	7
Verkehrsflächen	130	207	217	5
Nichtbauggebiet	2'144	2'049	1'976	-4
Landwirtschaftliche Nutzflächen	1'597			
. Obst, Rebbau, Gartenbau		80	67	-16
. Wiese und Ackerland		1'256	1'176	-6
Unproduktive Flächen	14	22	28	27
Bestockte Flächen	501	660	677	3
Gewässer	32	31	28	-10
Gesamtfläche	2'473	2'743	2'738	0
Einwohner	11'026	20'837	22'030	6
Dichte E/ha	4.5	7.6	8.0	5.9
Dichte E/ha innerhalb Siedlungsgebiet ***	32.9	29.6	28.5	-3.6

Quelle: * Stat. Jahrbuch der Schweizer Städte 1949, ** BFS, Arealstatistik 1992/97

*** 1949: Annahme ausserhalb Baugebiet 200 Einwohner; ab 1984: Ausserhalb Baugebiet 313 Einwohner

Flächenanteile 1996



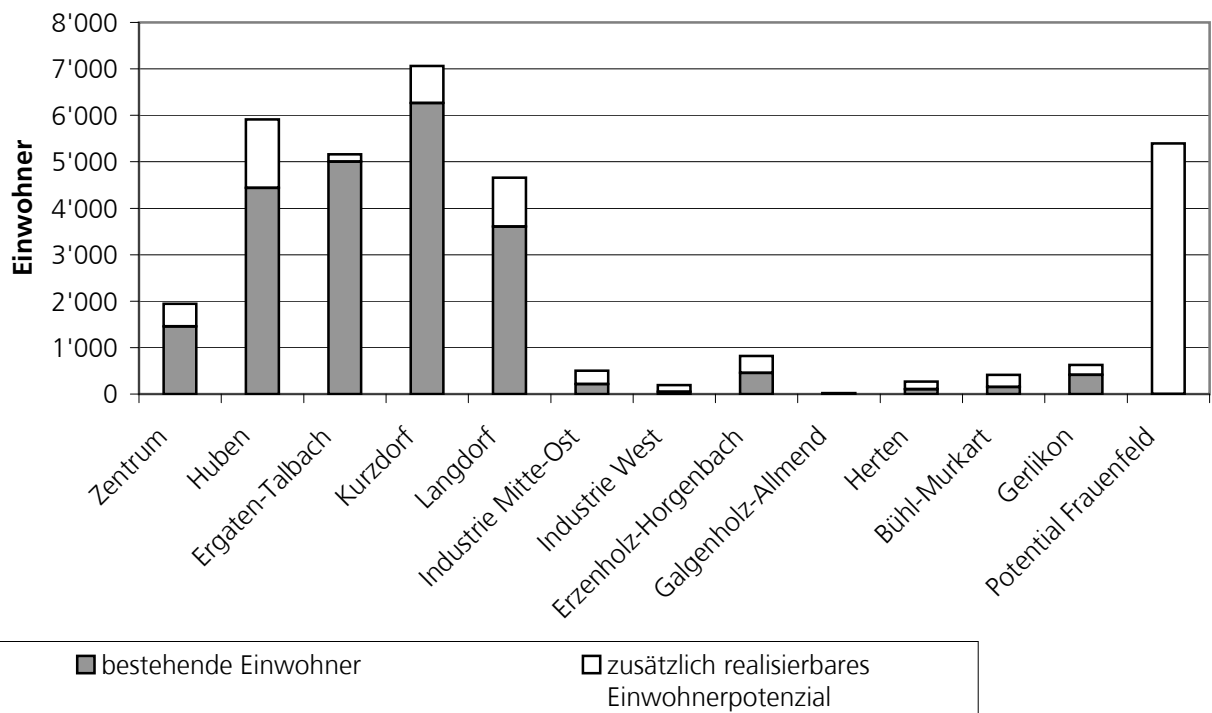
Zonenflächen

		Fläche in ha		
		überbaut	unüberbaut	Total
Altstadtzone	A	3.89		3.89
Vorstadtzone	V3/4/5	2.79		2.79
Stadtkernzone	SK	10.90	0.14	11.04
Kernzonen Kurzdorf und Langdorf	K	10.72	0.74	11.46
Dorfzone	D	26.55	3.31	29.86
Wohnzone	WE/2/3/4/5	209.71	38.43	248.14
mit Umgebungs- und Baumschutz	WS		0.06	
Wohn- und Gewerbezone	WG2/3/4	51.19	10.78	61.97
Zone für Gewerbe u Kleinindustrie	G	35.73	14.57	50.30
Industriezone	I	64.59	30.25	94.84
Öffentliche Zonen	OeB/A/M	94.65	10.46	105.11
Spezialzonen	Cp, Fg, PZ	7.60	2.58	10.18
Total Baugebiet		518.32	111.26	629.58
Nichtbaugebiet (Lw, Rb, FhS, FhL, Ns, Wa, Fo)		0.00	-597.58	1'262.57
Nichtbaugebiet (Wald, Verkehr, Gewässer)		0.00	0.00	788.69

Quelle: Zonenplan und Überbauung Stand April 2004

Einwohnerpotential nach statistischen Kreisen (Stand Erschliessung 2004)

Potential aufgrund unüberbauter Flächen und neuen Bedarfsflächen



Geschützte Natur- und Kulturobjekte

Magerbiotop / Trockenbiotop / Thurvorland	ha	61.7
Übergangsgebiete (Pufferbereiche)	ha	7.8
Auenwälder	ha	111.3
Feuchtgebiete	ha	35.0
Baumgruppen und parkähnliche Anlagen	ha	12.0
Alleen, Baumreihen	km	14.4
Hecken, Feld- und Ufergehölze	km	25.4
Einzelbäume	Stk.	26
Häuserbestand	Stk.	3'767
Schützenswerte Bauten	Stk.	308
Geschützte Bauten	Stk.	40

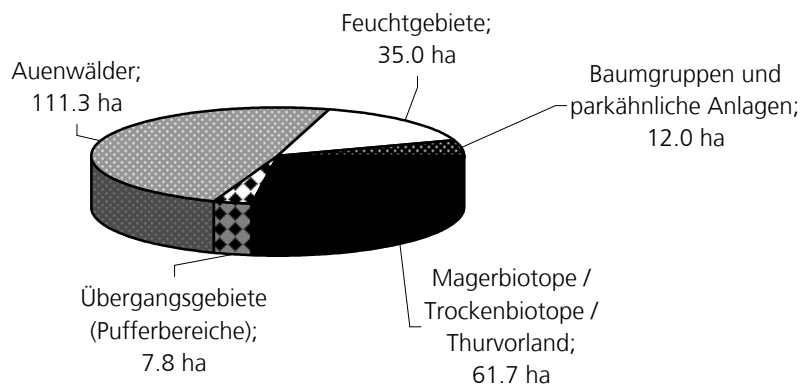
Quelle: Schutzplan 1999 und Richtplan Kulturgüter, Stadt Frauenfeld

Der landschaftlichen Entwicklung zuführen

Extensivierung von Wiesen und Weiden	ha	124.8
Ergänzung / Neupflanzung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockungen	km	16.3
Erhaltung von Hochstammobstbäumen	Stk.	2'900
Ergänzung / Neupflanzung von Hochstammobstbäumen	ha	21.5
Alleen, Baumreihenpflanzungen	km	21.6

Quelle: Richtplan Natur und Landschaft 1999, Stadt Frauenfeld

Naturobjekt-Flächen



Kulturobjekte

