



## Botschaft

Nr. 85

Datum 5. August 2008

### **BEREINIGUNG DER BESTANDESRECHNUNG DER STADT FRAUENFELD BETREFFEND ZUTEILUNG DER LIEGENSCHAFTEN**

Herr Präsident

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen mit dieser Botschaft Bericht und Antrag zur Bereinigung der Bestandesrechnung der Stadt Frauenfeld betreffend Zuteilung der Liegenschaften.

#### **Ausgangslage**

Gemäss Verordnung des Regierungsrates über das Rechnungswesen der Gemeinden vom 16. Mai 2000, respektive der dazugehörigen Wegleitung zum Rechnungswesen, sind Vermögenswerte, welche veräussert werden können, ohne die öffentliche Aufgabenerfüllung zu beeinträchtigen, dem **Finanzvermögen** zuzuordnen. Insbesondere sind Liegenschaften, welche bereits zum Verkauf vorgesehen sind, ins Finanzvermögen zu überführen. Vermögenswerte, welche unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen, sind hingegen im **Verwaltungsvermögen** aufzuführen. Das Finanzvermögen ist nach kaufmännischen Grundsätzen zum Verkehrswert, das Verwaltungsvermögen ist zum jeweiligen Restbuchwert zu bilanzieren. Die degressiven Mindestabschreibungen betragen bei Tief- und Hochbauten acht Prozent (betrifft nur das Verwaltungsvermögen).

Von Seiten Rechnungsprüfungskommission, Externer Revisionsstelle und der Geschäftsprüfungskommission Finanzen und Administration wird seit längerem die Bereinigung dieser Liegenschaftspositionen in der Bestandesrechnung gefordert. Das heisst, dass die Liegenschaften hinsichtlich Zuordnung zum Finanz- resp. Verwaltungsvermögen zu überprüfen seien.

Eine interne Arbeitsgruppe hat sämtliche Positionen geprüft und zu Händen des Stadtrats Vorschläge erarbeitet, welche Liegenschaften umgeteilt werden müssten.

Wie sich in den letzten Jahrzehnten bestätigt hat, ist das Landkreditkonto eine wichtige Position der Liegenschaften im Finanzvermögen. Zielsetzungen und Umgang mit den Parzellen des Landkreditkontos sind im Reglement über die Bodenpolitik der Stadt Frauenfeld geregelt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben an der Urnenabstimmung vom 27. November 2005 letztmals einer Erhöhung der Kreditlimite des Stadtrats von 20 auf 25 Millionen Franken zugestimmt. Mit dem Landkreditkonto konnte die städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Stadt Frauenfeld vorangetrieben werden. Zurzeit beträgt der Wert der Liegenschaften im Landkreditkonto rund 20 Millionen Franken. Bei der Überprüfung der Zuteilung der Liegenschaften wurde ebenfalls das Landkreditkonto miteinbezogen.

## 1. Überführungen vom Finanz (FV)- ins Verwaltungsvermögen (VV)

1.1 Positionen, welche durch die Stadt Frauenfeld genutzt werden oder unveräusserlich sind:

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	FV aktuell Fr.	VV neu Fr.	Fr. pro m2
48	Liegenschaft Rheinstrasse 8	265	1'800'000	605'000	
49	Liegenschaft Rheinstrasse 6	441	Oben enthalten	1'290'000	
1333	Spielwiese Wannenfild/Kappelstrasse	5'606	560'600	560'600	100
1552	Hinterer Badiplatz	6'250	510'120	500'000	80
61589	Bannhalde, Waldabstandsbereich mit unterirdischer Zivilschutzanlage	1'151	230'200	230'200	200
61701	Schreber- und Kleintieranlage Höfli	29'239	1'211'850	1'169'560	40
	<b>Total</b>		<b>4'312'770</b>	<b>4'355'360</b>	
				<b>+ 42'590</b>	

Das Eigenkapital der Stadt erhöht sich dadurch um 42'590 Franken.

### 1.2 Positionen, welche von der Bestandesrechnung der Werkbetriebe übernommen werden:

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	FV aktuell Fr.	VV neu Fr.	Fr. pro m2
50071	Lagerplatz beim Werkhof (im FV der Werkbetriebe)	3'829	1'355'800	<b>1'355'466</b>	354
				<b>- 334</b>	

Durch die käufliche Übernahme von den Werkbetrieben reduziert sich das Eigenkapital lediglich um die Rundungsdifferenz beim Quadratmeterpreis um 334 Franken.

Grundsätzlich werden oben aufgeführte Positionen zum Buchwert übernommen. Bei der Differenz zwischen altem und neuem Wert von total 42'256 Franken handelt es sich um Rundungen bei den einzelnen Quadratmeterpreisen. Das **Verwaltungsvermögen erhöht sich** durch diese Überführungen vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen **insgesamt um 5'710'826 Franken.**

Wie bereits eingangs erwähnt, ist das Verwaltungsvermögen mit mindestens acht Prozent degressiv abzuschreiben. Das heisst, durch diese Überführungen wird die Laufende Rechnung mit rund 456'000 Franken zusätzlich belastet. Innerhalb der Kreditkompetenz des Stadtrates (Objekte mit einem Wert unter 200'000 Franken) werden weitere Positionen im Gesamtwert von knapp 800'000 Franken vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen verschoben. Es handelt sich dabei um Plätze, Böschungen und Ufergebiet. Die Mindestabschreibungen erhöhen sich dadurch um weitere 64'000 Franken auf 520'000 Franken.

## 2. Überführungen ins Finanzvermögen (FV)

### 2.1 Positionen, welche von der Bestandesrechnung der Werkbetriebe übernommen werden:

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	VV aktuell in Fr.	FV neu in Fr.
19	Liegenschaft Bahnhofstrasse 56 (im VV der Werkbetriebe)	1'293	1	2'600'000
20	Bahnhofstrasse 56, Parkplatz beim alten EW-Gebäude (im FV der Werk- betriebe)	423	630'000	630'300
	<b>Total</b>		<b>630'001</b>	<b>3'230'300</b>
				<b>+ 2'600'299</b>

Die Liegenschaft Bahnhofstrasse 56 ist fremdvermietet und wird nicht für verwaltungseigene Aufgaben benötigt. Die Berechnung des neuen Buchwertes (ohne Parkplatz) setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen:

- Landwert (100 %)
- Gebäudeversicherungswert (100 %)
- Ertragswert mal drei
- Addition dieser drei Werte geteilt durch vier

Es ist vorgesehen, in der Bestandesrechnung der Werkbetriebe keine Aufwertung vorzunehmen.

Das Eigenkapital der Stadt erhöht sich durch die käufliche Übernahme der Liegenschaft Bahnhofstrasse 56 um 2'600'299 Franken.

2.2 Positionen, welche bei der Eingemeindung von Gerlikon in der Bestandesrechnung mit einem Franken aktiviert wurden und nicht der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe dienen:

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	VV aktuell in Fr.	FV neu in Fr.
70091	Wald „Gamper“	7'795		15'590
70267	Wald „Riemen“	15'195		30'390
70283	Wald „Bodenlos“	2'906		5'810
70641	Wald „Watt“	22'527		45'050
70736	Wiesenspicket mit Strassengabelung	1'064	1	2'130
70760	Bauland im Wiesler	3'558		1'423'000
70837	Feld und Wald im Watt	4'198		8'400
70840	Feld „Gässliacker“	2'622		5'240
70912	Feld im Wiesler	100		200
	<b>Total</b>		<b>1</b>	<b>1'535'810</b>

Mit Ausnahme des Baulandes im Wiesler (Fr. 400 / m2) wurde pro Quadratmeter ein Wert von zwei Franken eingesetzt.

2.3 Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Landkreditkonto (Finanzvermögen)

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	VV aktuell in Fr.	FV neu in Fr. (Landkreditkonto)
731	Bauland Kanalweg	511	1	<b>127'750</b>

Für das Gebiet „Bach-/Kesselstrasse“ existiert ein Gestaltungsplan. Die Parzelle ist zum Verkauf vorgesehen. Der Quadratmeterpreis wurde mit 250 Franken eingesetzt. Die Bewertung der Baulandpositionen ist jeweils unter Berücksichtigung der noch zu leistenden Erschliessungsbeiträge zu betrachten.

Durch die Überführungen und Aufwertungen der Pos. 2.2 und 2.3 erhöht sich das Eigenkapital der Stadt um 1'663'558 Franken. Das **Finanzvermögen erhöht sich** durch diese Überführungen vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen **insgesamt um 4'893'860 Franken**.

### 3. Umteilungen vom Finanzvermögen ins Landkreditkonto (Finanzvermögen)

Parz.Nr.	Objekt	Fläche in m2	FV aktuell in Fr.	<b>FV neu in Fr. (Landkreditkonto)</b>	Fr. pro m2
724	Bauland Bachstrasse	349	31'410	31'410	90
730	Bauland Bachstrasse	367	128'800	128'450	350
734/ 1595	Kesselstrasse inkl. Fussweg	1'131	280'067	282'750	250
1186	Bachstrasse	460	250'000	230'000	500
1950	Kesselstrasse	103	25'750	25'750	250
61237	Bauparzelle Obergriesenstrasse	830	249'000	249'000	300
61410	Bauparzelle Obergriesenstrasse	861	258'300	258'300	300
61755	Bauland Alexander	11'892	2'400'000	2'378'400	200
	<b>Total</b>		<b>3'623'327</b>	<b>3'584'060</b>	
				<b>- 39'267</b>	

Für das Gebiet „Bach-/Kesselstrasse“ existiert ein Gestaltungsplan. Die Parzellen sind zum Verkauf vorgesehen. Bei den übrigen Positionen handelt es sich um Bauland, welches mittelfristig zum Verkauf angeboten werden soll. Diese internen Bilanzverschiebungen haben keinen wesentlichen Einfluss auf die Summe des Finanzvermögens. Das Eigenkapital reduziert sich um 39'267 Franken.

### Zusammenfassung Veränderungen im Eigenkapital

Überführungen ins Verwaltungsvermögen	Nettoaufwertungen Tabellen 1.1 und 1.2	42'256
Überführungen ins Finanzvermögen	Aufwertungen Tabellen 2.1 bis 2.3	4'263'857
Auf-/Abwertungen Finanzvermögen	Tabelle 3	- 39'267
<b>Total neues Eigenkapital</b>		<b>4'266'846</b>

Die Überführungen von Verwaltungs- ins Finanzvermögen und umgekehrt haben keinen Einfluss auf das Eigenkapital, wenn sie zum Buchwert erfolgen. Das neue Eigenkapital ist durch Auf- und Abwertungen entstanden (Auflösung von Stillen Reserven).

## Finanzkompetenzen

Bei der Überführung von Finanz- in Verwaltungsvermögen handelt es sich buchhalterisch um Investitionen (Kauf). Umgekehrt handelt es sich bei der Überführung von Verwaltungs- in Finanzvermögen um Desinvestitionen (Verkauf). Der Gemeinderat hat gemäss Art. 31 Ziff. 1 lit. e i.V.m. Art. 37 Ziff. 2 Gemeindeordnung bei **Landkäufen** eine Finanzkompetenz von 200'000 bis zwei Millionen Franken. Hingegen fallen sämtliche **Verkäufe** in die Zuständigkeit des Gemeinderates. In beiden Fällen unterliegen die Beschlüsse des Gemeinderates dem fakultativen Referendum. Landkäufe und –verkäufe, welche über das **Landkreditkonto** abgewickelt werden können, liegen in der Kompetenz des Stadtrates.

## Landkreditkonto

Das Landkreditkonto erhöht sich durch die Überführungen aus dem Verwaltungs-, resp. Finanzvermögen insgesamt um 3,7 Mio. Franken. Der Gesamtbestand des Landkreditkontos beträgt neu 23,8 Mio. Franken. Wie eingangs erwähnt, beträgt die Kreditlimite des Stadtrates 25 Mio. Franken. Somit verbleibt ein Spielraum von lediglich 1,2 Mio. Franken.

Der Stadtrat steht mit der Post betreffend Verkauf des Grundstückes, auf welchem sich das **Paketpostverteilzentrum** befindet, in Verhandlung. Die betreffende Parzelle ist im Landkreditkonto mit 9,9 Mio. Franken aufgeführt. Um die städtebauliche, wirtschaftliche und soziale Entwicklung der Stadt Frauenfeld weiter vorantreiben zu können, ist die Entlastung des Landkreditkontos dringend notwendig. Sollten die Verkaufsverhandlungen mit der Post zu keinem Ergebnis führen, wird der Stadtrat dem Gemeinderat zu gegebener Zeit eine separate Botschaft betreffend die Überführung dieser Position ins ordentliche Finanzvermögen zur Genehmigung vorlegen. Aufgrund der finanziellen Höhe würde dieses Geschäft dem obligatorischen Referendum unterstehen.

## Schlussbemerkung und Antrag

Die Überprüfung der Liegenschaften in der Bestandesrechnung erfolgte nach den kaufmännischen Grundsätzen „Vollständigkeit, Klarheit, Genauigkeit und Wahrheit“. Der Stadtrat erachtet es als sinnvoll, die Zuteilung den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.

Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund vorstehender Ausführungen stellt Ihnen der Stadtrat folgende

**A n t r ä g e :**

1. Der Bereinigung der Bestandesrechnung der Stadt Frauenfeld betreffend Zuteilung der Liegenschaften wird gemäss den Ausführungen in dieser Botschaft zugestimmt.
2. Dieser Beschluss untersteht dem fakultativen Referendum der Stimmberechtigten gemäss Art. 32 Gemeindeordnung. Die Referendumsfrist beginnt am 18. September und endet am 17. Oktober 2008

- - -

Die Vorlage geht an das Büro des Gemeinderates mit der Einladung, das Geschäft der zuständigen Geschäftsprüfungskommission zur Vorberatung, Berichterstattung und Antragstellung im Gemeinderat zuzuweisen.

Frauenfeld, 5. August 2008

NAMENS DES STADTRATES FRAUENFELD  
Der Stadtammann      Der Stadtschreiber



**Beilagen:**

- Grundstückverzeichnis der Stadt Frauenfeld
- Verzeichnis Landkreditkonto per 31. Dezember 2007

Grundstückverzeichnis der Stadt Frauenfeld					Beilage 1	
Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
<b>1 Grundbuch Frauenfeld</b>						
19	Bahnhofstrasse 56	VV EWF		FV Stadt	2'440'000	1293
20	Parkplatz beim alten EW-Gebäude		FV EWF	FV Stadt	630'000	423
38	Murggarten m. Pumpenschacht Post	VV		FV Stadt	1	107
48	Rheinstrasse 8		FV	VV Stadt	1'800'000	265
49	Rheinstrasse 6		FV	VV Stadt		441
74	Grabenstrasse 29		FV		150'000	136
179	Redinghaus		FV		1'180'000	436
226	Schlossmühlestr. 3 Friedheim	VV			10'000	1254
264	Festhalle Rüegerholz mit Wiese und P-platz VV	VV / teil. VV EW			400'001	24892
269	Herberge Festhüttenstrasse		FV		167'200	836
291	Marktplatz / Teil VGM BauR Parz S1010	VV			1	13077
300	Burstel	VV			1	6765
328	Feuerwehrdepot m. Schulräumen OSG	VV			210'002	3109
394	Parkplatz Hohenzorn		FV		283'150	
435	P+R Anlage Bahnhofstrasse-Ost	VV			1	1995
547	Restfläche Wannefeldstrasse		FV		41'800	209
611	alte Trafostation Zürcherstr.93	VV EWF		FV Stadt	45'000	93
661	Baliere, Wohn- und Gewerbehäus	VV			40'000	334
724	Bauland Bachstrasse		FV	LKK	31'410	349
730	Bauland Bachstrasse		FV	LKK	128'800	367
731	Bauland Kanalweg	VV		LKK	1	511
734/1595	Kesselstrasse inkl. Fussweg		FV	LKK	280'067	1131
741	Walzmühlestr. 5 / 1/2 Miteigentum Kt TG		LKK		438'623	832
792	Pflanzgärten Walzmühle / Schindgarten		FV		98'546	17198
806	MFH Talackerstr. 22/24		FV		1'080'000	2020
811	Areal APH	VV teilw.	FV 9'000m2		6'591'003	30899
856	MFH Zürcherstr. 68		FV		* 1'670'000	370
907	Campingplatz Aumühle	VV			1	6510
944	Siechenwies (hintere Badiwiese)	VV			s.Nr. 1699	15726
998	Hundsrücken, Aumühle Murgvorland		FV		4'052	2026
1011	Liegenschaft Blaser, Stadtgartenweg 3	VV			1	2904
1126	Henke St.Gallerstr. Inkl. Rotfarb	VV			40'001	2053
1142	MFH Zürcherstr. 66		FV		* s.Nr.856	555







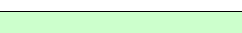

Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
1170	Wäldchen Wannefeld m. Trafostation	VV			1	10309
1186	Bachstrasse		FV	LKK	250'000	460
1333	Spielwiese Wannefeld / Kappelstrasse		FV	VV Stadt	560'600	5606
1336	MFH Walzmühlestr. 20		FV		1'630'000	1619
1432	Altes Eisfeld Schollenholz m. Pavillon		FV		*1'226'705	9625
1437	Casino Frauenfeld	VV			3'050'001	1050
1442	Altes Eisfeld Schollenholz		FV		s.Nr.1432	3005
1516	Anlage St.Gallerstrasse unterird.Bunker		FV		62'190	691
1549	Anlage vor Hauptpost		FV	VV Stadt	11'070	123
1552	Hinterer Badiparkplatz		FV	VV Stadt	510'120	6250
1589	Ufergebiet links der Murg m Stadtgärtnerei		FV	VV Stadt	33'020	3302
1643	Tennisplatz Reutenen		FV		247'600	1238
1645	Festhüttenstrasse Pfadidörfli		FV		357'000	1785
1646	Festhüttenstrasse Minigolf		FV		585'600	2928
1699	Hallen-/Frei- und Sprudelbad	VV			11'530'002	29239
1727	Siedlung im Baurecht Reutenen		FV		7'070'118	22043
1857	Parkanlage bei der Friedau (Badstrasse)	VV			1	3135
1869	Liegenschaft Rotfarb	VV			s.Nr. 1126	802
2004	Adlerlift und Treppe	VV			660'000	43
2892	Wald und Wiese Storzenweiher	VV			1	395
	<b>2 Grundbuch Herten</b>					
20013	Acker Moos (vorm. Jordi)		FV / LKK		1'329'726	10204
20027	Feld und Wald Pfrundholz Fh-Zone		FV		443'120	44312
20036	Feld und Wald Griesenholz		FV		14'140	1414
20043	Anlage Plättliweg (Lindenbänkli)		FV	VV Stadt	22500	250
20045	Reservoir Plättli		FV Stadt	VV WWF	47'444	5599
20050	Feld Unter-Wilen		FV / LKK		102'888	8574
20090	Feld Wellentobel Obergriesen		FV / LKK		148'920	14892
20265	Remise und Hofraum Hueb		FV / LKK		236'160	984
20341	Friedhof mit Friedhofhalle	VV			24	24858
20354	Freihaltezone "Plättli"		FV		117'900	11790
20393	Freihaltezone "Tiergarten"		FV		49'460	4946
20413	Bauland Haldenstrasse mit Bachanstoss		FV		198'427	906
20537	Bauland am Herterberg		FV / LKK		231'814	902

Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
<b>3 Grundbuch Horgenbach</b>						
30058	Quartierplatz mit Brunnen und Anschl.K.		FV	VV Stadt	17'190	191
30118	Kaltwasser Äuli, Gmeindholz Tegelbach	VV			1	10476
30157	Kaltwasser, Tegelbach	VV			1	4682
30165	Chasperäcker Weiher u Naturschutzgeb.	VV			1	96455
30186	Tegelbach Mittellauf	VV			1	19174
30195	Tegelbach b. Osterhalden Nord	VV			1	6755
30231	Tegelbach b. Osterhalden Mitte	VV			1	2057
30233	Tegelbach b. Osterhalden Mitte	VV			1	1577
30240	Gewerbebauland hinter Witzig		FV / LKK		967'827	2904
30254	Verkehrsfläche o.Best. Schaffhauserstr.		FV		10'750	992
30267	Tegelbach b. Osterhalderberg	VV			1	1321
30278	Tegelbach Oberlauf bei Bürgerholz	VV			1	3278
<b>4 Grundbuch Huben</b>						
40011	Restgrundstück Oberfeldstrasse		FV		24'480	136
40018	Waldrand Spitzrütistrasse		FV/LKK		157'600	788
40033	Waldrand Spitzrütistrasse	VV			1	2290
40304	Feld Gebüsch beim Espisteg	VV			s.Nr.41045	29
40513	Rebberg Stadtreben		FV		213'080	3478
40826	Restland Alte Landstrasse (Feld)		FV		5'850	65
40887	General-Weber-Denkmal	VV			1	375
40912	Wald beim Espi	VV			1	5650
41045	Pflanzgärten im Espi		FV		939'000	31271
41144	Feld, Weg, Bach, Gebüsch Beinacker	VV			1	2341
41187	Brunnenplatz Neuhauserstrasse		FV Stadt	VV WWF	5'130	57
41252	Neuhof, Feld und Weg		FV		33'040	3304
41389	Restland Obere Weinackerstrasse		FV		76'680	426
41462	Bauernwies (verpachtetes Land)		FV		1'013'088	84424
41467	Rötelimoos Restland		FV		46'980	267
41469	Bauland Gertwies		FV/LKK		2'273'580	11385
41581	Bühl Hofraum (ehem. Feuerwehrdepot)		FV		9'990	111
41584	Feld im Lüdem		FV		s.Nr.40513	9061

Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
41585	Feld im Lüdem		FV		s.Nr. 40513	8779
41586	Stadtbachtobel	VV			1	7018
	<b>5 Grundbuch Kurzdorf</b>					
50054	Parkplatz und Anlage Gaswerkstrasse		FV		113'670	1419
50071	Lagerplatz beim Werkhof		FV GWF	VV Stadt	1'355'800	3829
50074	Werkhofgebäude und Umgelände	VV			950'001	8005
50081	Parkplatz Schulhaus Kurzdorf Rheinstr.		FV	VV Stadt	43'830	
50112	Parkplatz Schaffhauserpl. Bei Gamper		FV	VV Stadt	81'630	916
50133	Wartehäuschen Schaffhauserpl./Eisenw.	VV			1	414
50338	Sportplatz Kleine Allmend	VV			850'005	66'852
50340	Galgenholzstrasse Restland		FV		351'180	1'951
50453	Restland Häberlinstrasse		FV		25'920	172
50552	Parkplatz Eisenwerkstrasse		FV LKK		267'643	675
50553	Parkplatz Gaswerkstrasse		FV		98'962	390
50600	Restland Häberlinstrasse		FV		268'613	1541
50692	Hochhaus Grundstrasse		FV		3'515'000	2509
50727	Restland Maiholzstrasse		FV		98'460	547
50828	Kurzenerchingerstrasse Restland		FV		31'950	377
50899	Eichholzstrasse Restland		FV		118'080	654
50919	Sportanlagen bei ALST / Tennishalle	VV			s.Nr.50338	20444
50939	Sportanlagen KEB	VV			370'001	14258
50967	Baulandreserve Schaffhauser/Sonnenhofstr		FV		2'810'000	9509
50996	Freifläche Heldmoos		FV		7'830	578
	<b>6 Grundbuch Langdorf</b>					
60004	Murgvorland b Militärstrasse	VV			1	4432
60086	Industriegleisareal Langfeld	VV			1	3043
60178	Böschung am Gleis (Garten)		FV		38'700	215
60182	altes Schulhaus Langdorf Erchingerstr.13	VV			110'000	1971
60236	Rasenstreifen Zürcherstr./Sulackerstr.	VV			42'600	213
60322	Böschung, Bach Mühletobel		FV	VV Stadt	3'770	377
60345	Böschung, Bach unterer Teil Mühletobel		FV	VV Stadt	113'200	566
60367	Restland im Wielstein		FV		12'890	1289
60394	Liegenschaft Oberkirchstr. 50/52		FV		1'550'000	1682

<b>Parz. Nr.</b>	<b>Objektbezeichnung</b>	<b>Verwaltungs- vermögen</b>	<b>Finanz- vermögen</b>	<b>Umteilung</b>	<b>B-Wert Fr.</b>	<b>Fläche m2</b>
60904	Restgrundstück Schrenzetalde, Garten		FV		43'200	216
61079	Kirchwiese, Freihaltezone unter Friedhof		FV	VV Stadt	96'690	9669
61081	Gesamtareal Friedhof m. Oberkirchstr.54	VV			s.Nr. 20341	27790
61119	Wiese beim Plättliweg, Freihaltezone		FV	VV Stadt	5930	593
61123	Wiese unterh. Friedhof m. Weg, Freihalte-Z		FV	VV Stadt	21'690	2169
61124	Wiese unterh. Friedhof m. Weg, Freihalte-Z		FV	VV Stadt	55'340	5534
61167	Böschung Mühletobel m Bach u Gebüsch		FV	VV Stadt	2980	298
61179	Böschung m Bach und Weg Salomonsh.		FV	VV Stadt	45'240	4524
61194	Parkplatz v/s Friedhof Oberkirch		FV		37'440	416
61212	Industriegleisareal Keller Stahl	VV			1	1046
61237	Bauparzelle Obergriesenstrasse		FV	FV LKK	249'000	830
61239	Wiese Freihaltezone Plättliweg		FV	VV Stadt	8'750	875
61287	Wiese unterh. Friedhof m. Weg u Trafost.		FV	VV Stadt	121'900	12227
61303	Restland Schulweg, Garten		FV		5'280	516
61410	Bauparzelle Obergriesenstrasse		FV	FV LKK	258'300	861
61433	Böschung m Bach und Weg Salomonsh.	VV			1	847
61463	Industriegleisanlage Tuchs Schmid / Hero	VV			1	771
61477	Industriegleis Buebeweg	VV			1	2612
61490	Gemeindestallungen und WC-Anlage	VV			1	5123
61512	Mooskanal mit Böschung	VV			1	8644
61526	Industriegleis Langdorf	VV			)	2590
61538	Industriegleis Paulisgut	VV			1	1048
61540	Industriegleis Paulisgut	VV			}	3277
61549	Bauland Industriezone		FV LKK		2'524'179	12889
61552	Mooskanal mit Böschung	VV			1	2585
61554	Baurechtsareal Postpaketzentrum		FV LKK		15'994'773	73220
61558	Industriegleis Birchet	VV			1	5506
61576	Bauland Industriezone Geisschopf		FV LKK		1'137'870	5556
61581	Tierkörpersammelstelle bei ARA	VV			1	1810
61589	Waldabstand m unterird ZS-Anlage		FV	VV Stadt	230'200	1151
61659	Restparzelle Langdorf Wiese b Pferdestall		FV		115'560	642
61668	Bauland Zone Gewerbe und Kleinindustrie		FV LKK		753'917	3878
61672	F-Zone mit Pünthen oberhalb Wellh.weg		FV	VV Stadt	58'790	5879
61675	Bauland Industriezone Juchstrasse		FV LKK		764'195	2406
61701	Schreber- u. Kleintieranlage Höfli		FV	VV Stadt	1'211'850	29239
61715	Bauland Industriezone Langdorfstrasse		FV LKK		1'676'400	3588
61744	Bauland Industriezone Juchstrasse		FV LKK		486'000	1620

Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
61755	Bauland Industriezone Alexander		FV	FV LKK	2'400'000	11892
61820	Mooskanal mit Böschung	VV			1	7467
61831	Baurechtsareal Hotel Domicil		FV		759'750	5065
61902	Bauland beim Tower Zone Gew.+Klein-l.		FV LKK		2'542'992	6528
	<b>7 Grundbuch Gerlikon</b>					
70091	Wald "Gamper"	VV		FV		7795
70120	Reservoir Schrambühl	VV WWF				919
70267	Wald "Riemen"	VV		FV		15195
70283	Wald "Bodenloos"	VV		FV		2906
70451	Hofraum mit Brunnen	VV				56
70641	Wald "Watt"	VV		FV		22527
70736	Wiesenspickel in Strassengabelung	VV		FV	1	1064
70756	Hofraum mit Brunnen	VV				6
70760	Bauland im Wiesler	VV		FV		3558
70770	Dorfzentrum mit Kirche, FW-Lokal u.a.m.	VV				1801
70837	Feld und Wald im Watt	VV		FV		4198
70840	Feld "Gässliacker"	VV		FV		2622
70912	Feld im Wiesler	VV		FV		100
70951	Trafo und Busstation Frauenfelderstr.	VV EWF				92

Parz. Nr.	Objektbezeichnung	Verwaltungs- vermögen	Finanz- vermögen	Umteilung	B-Wert Fr.	Fläche m2
<b>Grundstücke ausserhalb des Gemeindegebietes Frauenfeld</b>						
176	Im Giebel, Niederwil, Gde Gachnang		LKK	}	506'963	32160
313	Rüti, Niederwil, Gde Gachnang		LKK			
715	Lochli, Feld und Weg, Gde. Gachnang		FV		42'600	4260
1527	Wilerstr. 63, Rosental, Wängi		FV		165'000	
<b>Nicht enthalten sind Grundstücke der Werkbetriebe, die für eine Umteilung im Vermögen nicht in Frage kommen.</b>						
<b>Ebenso nicht enthalten sind sämtliche Strassenparzellen.</b>						
<b>Legende</b>						
	Verwaltungsvermögen					
	Finanzvermögen (ordentlich)					
	Finanzvermögen Landkreditkonto					
	Wald					
	Landwirtschafts-/Freihaltezone					
	Zone für öffentliche Bauten / Anlagen					

## Landkreditkonto 2007

## Beilage 2

Parzelle Nr.	Lage	Datum des Erwerbs	Erworben von	Fläche in m <sup>2</sup> sowie Zugänge in m <sup>2</sup>		Anlagewert in Fr. sowie Zugänge in Fr.	Verkäufe resp. Text für Zugänge	Datum des Verkaufs	Fläche in m <sup>2</sup>	Verkaufspreis in Fr.	Verbleibende Parzelle Nr.	Verbleibende Fläche	Bilanz per 31.12.2007	
				Bestand	Zugänge									Bestand
<b>Industriegebiet Ost</b>														
61554	Im Bichet (ostl. Mooskanal)	01.01.1972 30.06.1997	Landumlegung	73'181							61554	73'181		
61576	Im Gerskopf (ostl. Gerskopfstr.)	07.05.1976	LMO	5'594		2'914'932.10					61576	5'594	9'914'902.10	
61549	Im Gerskopf	07.05.1976	EMO/Landumlegung	12'380							61549	12'380		
<b>Übrige Grundstücke</b>														
50552	Eisenwerkstrasse	09.01.1989	Hugelshofer AG	965		267'643.50					50552	965	267'643.50	
40018	Spitzrustrasse	21.04.1972	G. Kappel-Erben	788		436'173.20					40018	788	436'173.20	
41469	Spitzrustrasse	21.04.1972	G. Kappel-Erben	11'367							41469	11'367		
20050	Unter Wilen	28.12.1973	F. Guber	8'574		1'471.00					20050	8'574	1'471.00	
60280	Beim Salamonholz	01.06.1989	R. Kappeler Erben	453		27'480.00					60280	453	27'480.00	
40679	Bröfled. Platzl	23.10.1985	F. Egger	679		61'110.00					40679	679	61'110.00	
61675	Juchstrasse	04.10.1994	TKB Weinfelden	2'406		764'194.75					61675	2'406	764'194.75	
20090	Obergriesen	30.10.1950	A. Hugger	14'892		404'167.00					20090	14'892	404'167.00	
61715	Langdorfstrasse	10.03.1993	Hugelshofer Immobilien	3'588		1'122'740.45	Verkauf Parzellenteile an J. Stauffer Grenzänderung, Gleispennmeter	15.11.2007 Febr./Mai 07	1800 37	533'405.00 -15'213.40	61715	1'751	1'122'740.45	
30240	Hungerbühlstrasse	13.02.1995	Witzig AG	2'904		967'826.35					30240	2'904	967'826.35	
1897-1899	Schuppisweg (8 Einstellplätze)	30.05.1955	Freyenmuth AG			1.00							1.00	
61744	Juchstrasse	31.12.1991	Ablausch mit Parz. 1462	1'620		155'314.00					61744	1'620	155'314.00	
176/313	Im Gibel/Rüdi	29.12.1993	K. Luchs	48'760		506'962.60					176/313	48'750	506'962.60	
20537	Hertenberg/Unterherten	09.11.2001	Amtausch mit Parz. 265	902		1.00					20537	902	1.00	
61902	Zürcherstr./Oststrasse	20.12.2001	Thur Verwaltung AG	6'528		2'542'992.30					61902	6'528	2'542'992.30	
20265	Zwieffel, Restparzelle	09.11.2001	Amtausch mit Hertenberg	984		236'160.00					20265	984	236'160.00	
20013	Ried Werhausweg	10.12.1999	R. Jord. Rüdi	10'205		1'329'726.40					20013	10'205	1'329'726.40	
61668	Riedstrasse	19.09.2007	TKB Frauenfeld	3'878		753'917.00					61668	3'878	753'917.00	
61601	Weizenstrasse	28.07.2003	Dombo Verwaltungs AG	1'15		9'200.00					61601	1'15	9'200.00	
741	Waldmühlestrasse 5	17.02.2006	H.U. + L. Ehrensperger	833		438'622.90					741	833	438'622.90	
61537	Kohlhofstrasse 68	27.03.2007	CH-Empfängerenschaft (VBS)	2'706		151'673.40					61537	2'706	151'673.40	
				<b>211'596</b>	<b>2'706</b>	<b>20'463'001.15</b>	<b>151'673.40</b>				<b>1'837</b>	<b>524'186.60</b>	<b>212'465</b>	<b>20'090'487.95</b>

31.12.2006  
20'463'001.15