Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Frauenfeld

24.06.2025

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
														Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)											Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B												
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)								
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
U1	2'047	Umzonung	WA2	Oe	Umzonung Parz. Nr. 30033, Zonenverlagerung mit Parz. Nr. 50440	-2'047		2'047			**0**															-2'047		2'047		
E1	5'786	Einzonung	L	Oe	Einzonung Parz. Nr. 30032 für Erweiterung Schulanlage			5'786			**5'786**	nein			5'786															
					FFF Verbrauch E1: 5'217 m2						**0**																				
U2	8'610	Umzonung	Oe	W4	Umzonung Parz. Nr. 50440 und Teilfläche Parz. Nr. 50899	8'610		-8'610			**0**															8'610		-8'610		
A1	5'786	Auszonung	W2a	L	Auszonung Teilfläche Parz. Nr. 1733, WMZ-Verlagerung auf Parz. Nr. 50440, Kompensation FFF	-5'786					**-5'786**		-5'786																	
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
											0																			
						777	**0**	**-777**	**0**	**0**	**0**		**-5'786**	**0**	**5'786**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6'563**	**0**	**-6'563**	**0**	**0**

- Gesamtfläche Bauzone insgesamt unverändert
- Gesamtfläche öffentl. Zone verkleinert sich durch Flächenabtausch um insgesamt 777 m2

Summe Spalte 16 darf nicht positiv sein

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	0	Summe Spalten 14 bis 31	0